

### Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość lokalowa objęta jest prawem własności. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta nr GL1S/00048855/4. W dziale III brak wpisów. W dziale IV księgi brak wpisów. Szczegóły w załączniku.

### Opis techniczny nieruchomości lokalowej.

#### DANE CHARAKTERYZUJĄCE LOKAL:

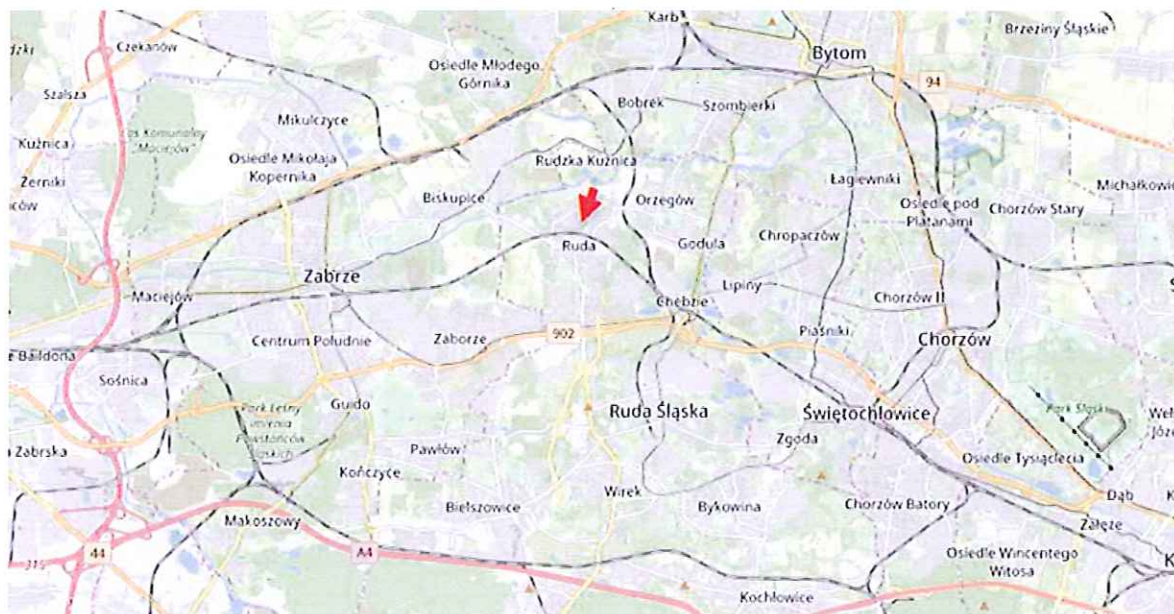
- powierzchnia użytkowa - 47,67m<sup>2</sup>
- liczba pomieszczeń - 1 pokój, 1 pokój z kuchnią jako aneks do pokoju, łazienka z WC, przedpokój
- układ pomieszczeń - nieprzechodni

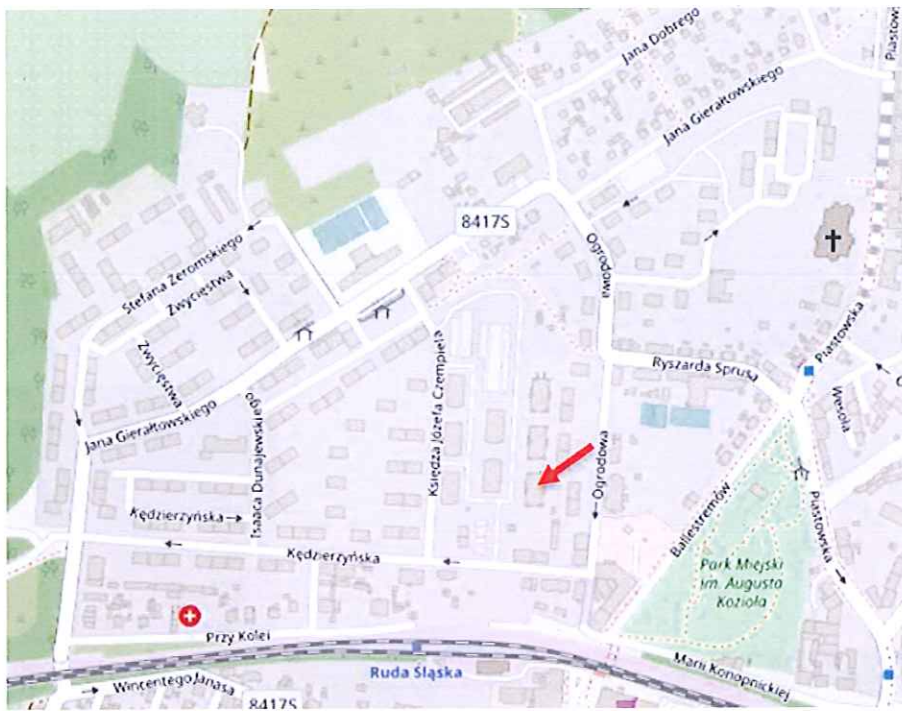
### OPIS I STAN TECHNICZNY LOKALU MIESZKALNEGO

Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> :	47,67
Rodzaj zabudowy:	blok wielorodzinny
Ilość pokoi:	21 + 1 z aneksem kuchennym
Piętro:	2
Ilość kondygnacji naziemnych	5
Ilość kuchni:	aneks kuchenny
Łazienka z wc:	1
Balkon	1
Komórka	1 o powierzchni 2,18 m <sup>2</sup>
Opis:	Łazienka wyposażona standardowo (z wanną i umywalką). W pomieszczeniach podłogi kryte panelami podłogowymi i płytkami ceramicznymi, w łazience i kuchni płytki ceramiczne. Stolarka okienna z PCV.

	Drzwi płytowe, przeszklone. Wyprawy ścienne w postaci tynków malowanych oraz wyłożone płytkami ceramicznymi. Aneks kuchenny zabudowany ścianą z pustaków szklanych.
Stan techniczny:	Mieszkanie w dobrym stanie technicznym i dobrym standardzie wykończenia
Ogrzewanie:	Z piecyka gazowego dwufunkcyjnego - grzejniki konwekcyjne z zaworami termostatycznymi.
Media:	energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, tv kablowa, domofon
Posadzki:	kryte panelami podłogowymi i płytkami ceramicznymi.
Okna:	Profile i skrzydła z PCV
Ilość balkonów:	1, posadzka wyłożona płytkami ceramicznymi.
Stan prawny:	Prawo własności. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - 84/10000.
Hałas:	Okolica spokojna. Źródła hałasu pochodzące z ruchu lokalnego.
Zieleń w najbliższym otoczeniu:	Zieleńce i trawniki.
Zaopatrzenie	W bliskim sąsiedztwie sklepy ogólnospożywcze, usługi bytowe, szkoła, przedszkole, kościół katolicki.
Dostępność komunikacyjna:	Dobra, autobusowa do centrum miasta (przystanek autobusowy w przy ul. Gierałtowskiego obsługujący cztery linie miejskie). System dróg miejskich z połączeniami do sąsiadujących miast i dróg krajowych.

## Położenie





Źródło: OpenStreetMap

